

中國深圳

深圳市羅湖區
深南東路5002號
地王商業中心12樓1203-06室
電話: +86 755 8268 4480

中國上海

上海市徐匯區
斜土路2899甲號
光啟文化廣場B座6樓603室
電話: +86 21 6439 4114

中國北京

北京市東城區
燈市口大街33號
國中商業大廈3樓303室
電話: +86 10 6210 1890

台灣台北

台北市大安區忠孝東路
四段142號3樓之3
郵編: 10688
電話: +886 2 2711 1324

新加坡

新加坡絲絲街138號
絲絲閣13樓1302室
郵編: 069538
電話: +65 6438 0116

美國紐約

美國紐約州紐約市
堅尼路202號3樓303室
郵編: 10013
電話: +1 646 850 5888

圣基茨和尼维斯联邦 — 投资入籍计划 (适用于投资房地产) 申请程序和费用

摘要

圣基茨和尼维斯联邦政府正在实行投资入籍 (CIB) 的长期计划，志在吸引国际投资人透过赞助政府发展项目取得公民资格。投资入籍计划是以 1984 年的公民法 (Citizenship Act) 第三章第二部分，以及 2011 年的圣克里斯多福和尼维斯投资入籍 (Citizenship-by-Investment Regulations) 条例作为法例依据。

投资者及其家人可透过投资预先批准的房地产项目，或是捐赠特定金额予圣基茨和尼维斯政府，以取得公民资格。

圣基茨护照可以免签证畅游超过 150 个国家与地区，包括欧盟国家与英国，同时允许双重国籍，没有定居当地或出入境限制，是作为第二护照的绝佳之选。

除了受到在规章制度的完整保障，非当地居住的公民有具公民私隐权，并享有收入、投资、利息、资本收益、继承、接受赠予及其他的免税优待。此外，如获得批准的申请人拥有圣基茨和尼维斯的地址，将获得的额外优惠。

相关申请没有英语语言能力要求，并且可以远程提交申请。

申请人可以预计大概在提交完整申请文件予圣基茨和尼维斯联邦政府后的 6 至 8 个月内，取得公民身份，更加可以向圣基茨和尼维斯政府支付急件费用加快处理申请，大概 45-60 天即可完成。

注：

目前圣基茨政府当局**不接受**阿富汗、古巴、伊朗、缅甸、朝鲜的公民申请。

一、申请流程及费用

启源为投资入籍计划 (CIB) 所设立的服务套装收费为美金 280,000 元，为最多一家三口的三位家庭成员提交申请，并包括开设一个银行户口。

一般而言，我们的服务套装收费包括以下服务：

1、处理最多同一家庭的三位家庭成员申请

(1) 主申请人

- (i) 一次性政府的背景审查费用
- (ii) 一次性政府费用
- (iii) 一次性申请护照的政府收费 (护照有效期为 10 年)

(2) 配偶 (如有)

- (i) 一次性政府的背景审查费用
- (ii) 一次性政府费用
- (iii) 一次性申请护照的政府收费 (护照有效期为 10 年)

(3) 随行亲属 (例：子女，如有)

- (i) 一次性政府费用
- (ii) 一次性申请护照的政府收费 (护照有效期为 10 年)

* 每名超过上述数量以外的家庭成员 (不分年龄) 将征收额外美金 12,000 元的费用；

- 2、持政府认证有效牌照的代理所收取之服务费及银行申请收费
- 3、入籍费：位于圣基茨和尼维斯的房地产项目
- 4、银行托管中介收费
- 5、银行入籍顾问收费
- 6、开通银行服务费
- 7、开设一个银行账户

另外，本事务所的服务套装包括以下服务：

- 1、为申请人的条件评估资格与咨询
- 2、在申请程序期间持续为申请人提供意见与指导
- 3、联系持有效牌照的代理和银行托管中介
- 4、协助客户准备所需文件
- 5、准备申请表格
- 6、向圣基茨和尼维斯政府部门提交申请文件套装
- 7、与政府相关部门沟通并向客户汇报申请状态
- 8、响应补件要求 (如有)
- 9、协助进行医疗和安全检查和文件
- 10、代收获批的公民申请证件，并安排快递至客户之收件地址

二、付款条款及办法

启源接受支票、现金、银行转账、汇款及 PAYPAL。如以 PAYPAL 支付，需额外支付 5% 的手续费。本事务所会于收到阁下的委托确认后，开具所委托服务的费用账单并把账单连同汇款银行资料及付款指引电邮予阁下，以便阁下安排付款。鉴于服务性质，本事务所要求预先全额收取服务费。除非特殊情况，一旦开始提供服务，费用一般不会获得退还。

如果需要本事务所或本事务所之集团公司开发中国大陆或者台湾之增值税或营业税发票，则本事务所会额外收取根据当地税法规定的增值税或营业税。

三、申请资格 (适用于投资房地产项目)

申请人可以透过投资预先批准的房地产项目，以获得公民资格。其中包括酒店股份、别墅和公寓单位。法定要求最低房地产投资为美金 200,000 元，该房地产可在持有 7 年后转售。

合资格的申请人可以在一年中停留 1 至 5 周，以充分享受持有该房地产的优惠。

申请人必须符合资格：

- 1、至少年满 18 岁
- 2、投资资金来源具有合法性，以及缴纳政府征费
- 3、持有房地产至少 7 年 (或持有美金 400,000 元的房地产项目 5 年)
- 4、成功通过刑事和移民审查 (尽职调查)；
- 5、顺利通过体检

四、所需文件证明和数据 (房地产投资项目)

每名申请人 需要准备以下文件：

- 1、照片及签署证书 (C2 表格)
- 2、医疗表格 (C3 表格)，包括艾滋病检测的原件 (所有递表的申请人皆需准备，包括儿童)。艾滋病检测结果不可多于 3 个月
- 3、经过认证的有效护照资料页副本，需有姓名、照片、户籍 / 国籍，发出日期及地区，有效日期，护照号码及发出国家
- 4、经过认证的有效身份证
- 5、6 个月内拍摄的证件照片 6 张

证件照片格式：

- (1) 正面近照，需清晰拍摄头部和肩部，头部占照片的 70%至 80%
 - (2) 不可佩戴太阳眼镜，但若能见到眼睛的话，可戴有色镜片的处方眼镜
 - (3) 直视前方，眼睛正常张开，头发不可遮盖眼睛，不可遮盖头部
 - (4) 维持中性表情，合拢嘴巴 (不可笑或皱眉)
 - (5) 图像真实且没有任何调整，背景为浅色素色，焦距清晰；
 - (6) 尺寸约 35 x 45 mm，以优质纸张冲晒，颜色需分明；
 - (7) 照片必须相同，其中一张照片须经过认证并附于 C2 表格
- 6、完整出生记录的原件或出生证明的核证副本 (即包括父母详细信息的出生文件，或户口簿、家庭簿等)
 - 7、来自国籍国 (除非申请人从未在国籍国居住过，无法提供合格文件) 以及申请人在过去的 10 年中居住超过 1 年的任何国家所发出的无犯罪纪录证明原件 (需在少于 6 个月内申请)。如果申请人无法提供无犯罪证明，必须提供一份法定声明，分别由英文和申请人的母语书写，详细说明申请人尝试取得无犯罪证明的情况，并说明申请人和任何随行家庭成员是否被判有罪或被定罪，又或是被指控违反该国家 / 地区的法律，又或没有被指控违反该国家 / 地区的法律。该法定声明必须附带其他证明，以辅证申请人的品格
 - 8、服兵役记录的核证副本 (如适用)
 - 9、改名证明的核证副本，即法定声明、收养文件等 (如适用)
 - 10、任何需要作为证据、解释或以其他方式证明表格中列出的响应或陈述的文件。

以下表格和文件只需由主申请人提供一次：

- 1、正式签署的房地产合同 (买卖协议) 副本
- 2、正式签署的托管协议副本
- 3、产权转让证明 (契约或产权证书)，如果房产已经关闭，并确认所有资金已存入托管账户
- 4、一份由国际认可的银行出具的银行推荐信正本，发出日期不超过六个月
- 5、一份由专业人士发出的推荐信正本 (例：律师、公证人、特许会计师或其他受业界认可的专业人士)，发出日期不超过六个月
- 6、一份住址证明正本 (例：显示申请人全名和地址的最新一期水电费账单或银行对账单或经过银行、律师、特许会计师或公证人的书面确认的核证副本)

已婚的申请人需提交以下表格和文件：

- 7、婚姻记录正本或经核证的结婚证副本 (如适用)
- 8、离婚文件的核证副本 (如适用)

五、申请程序

序号	程序	负责办理	预计需时
1	由启源专业顾问评估申请人的个别情况并协助选择最合适的投资方案	客户 / 启源	2-3 周
2	收集所需文件，并确保符合规格	客户 / 启源	2-3 周
3	当启源完成搜集所有文件，会由专业顾问整理校对审核文件，及后提交完整资料予圣基茨和尼维斯政府	客户 / 启源	2-3 周
4	每份申请都会由圣基茨和尼维斯政府进行彻底的尽职调查进行背景审查，同时政府会审查和核实提交的信息	圣基茨和尼维斯政府	2-4 周
5	当圣基茨和尼维斯政府审查完毕并作出审决，申请人将会收到一封审决通知书	圣基茨和尼维斯政府	12-18 周
6	获得圣基茨和尼维斯政府批准后，主申请人需要完成投资	客户	按客户时间
7	完成投资后，圣基茨和尼维斯政府将向申请人颁发公民证书，及后可以提交护照申请。护照会被快递至申请人的首选地址。	启源 / 圣基茨和尼维斯政府	8-12 周
预计总流程需时			28-43 周

如果您需要进一步的资讯或协助，烦请您浏览本所的官方网站 www.kaizenvis.com 或通过下列方式与本所专业会计师联系：

电话：+852 2341 1444

手提电话：+852 5616 4140, +86 152 1943 4614

WhatsApp, Line 和微信：+852 5616 4140

Skype：kaizen CPA

电邮：info@kaizenvis.com